

BEETHOVENLAAN 67

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 399.000 K.K.

Bremmer
MAKELAARS

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

94.20M²

PERCEELOPPERVLAKTE

150M²

INHOUD

333.63M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1985

ENERGIELABEL

C



BESCHRIJVING

Welkom bij deze geweldige eengezinswoning gelegen aan de Beethovenlaan 67 in Zwijndrecht. Een ideale thuisbasis voor jonge gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar comfort en ruimte! De woning is gebouwd in 1985 en instapklaar. De woning is onder andere voorzien van een luxe open keuken, een luxe badkamer, een ruime gezellige woonkamer en vier slaapkamers!

Door de hoeklocatie beschikt de woning over een heerlijk grote tuin. De perfecte plekken om te barbecueën met vrienden of om gewoon lekker buiten te zitten met een goed boek.

Perfekte ligging:

Gelegen in de populaire wijk Heer Oudelands Ambacht, profiteer je van alle voorzieningen die je nodig hebt binnen handbereik. Winkels, scholen (basis en voortgezet onderwijs), openbaar vervoer, kinderboerderij, het zwembad en het Develpark liggen allemaal op korte afstand, waardoor je optimaal kunt genieten van het beste wat Zwijndrecht te bieden heeft.

Nieuwsgierig?

Aarzel niet en plan vandaag nog je bezichtiging. Dit is jouw kans om te wonen op een toplocatie met alles binnen handbereik. Neem contact met ons op en laat je verrassen door al het moois dat deze eengezinswoning te bieden heeft!





OMSCHRIJVING

Begane grond

Hal voorzijde
Entree met meterkast.

WOONKAMER:
Woonkamer met trapkasten
laminaatvloer afwerking.

KEUKEN:
Open keuken met de volgende
inbouwapparatuur:
- koelkast
- vriezer
- vaatwasser
- Quooker
- inductiekookplaat
- afzuigkap
- dubbele oven

Hal achterzijde:
Met toiletruimte (2023), toegang
tot de tuin en trap naar de
verdieping (traprenovatie
toegepast).

Eerste verdieping

OVERLOOP
Met toegang tot de vertrekken

SLAAPKAMER 1
Ruime slaapkamer aan de
voorzijde met laminaatvloer en
ook een elektrisch bedienbaar
screen.

SLAAPKAMER 2
Slaapkamer aan de achterzijde
met laminaatvloer en velux
dakvenster.

BADKAMER
Luxe uitgevoerde badkamer met
2e toilet, badmeubel voorzien van
dubbele wastafel en grote
inloopdouche cabine

SLAAPKAMER 3
Slaapkamer aan de voorzijde met
laminaatvloer en grote
kledingkast die achterblijft. Het
raam heeft een elektrisch
bedienbaar screen.

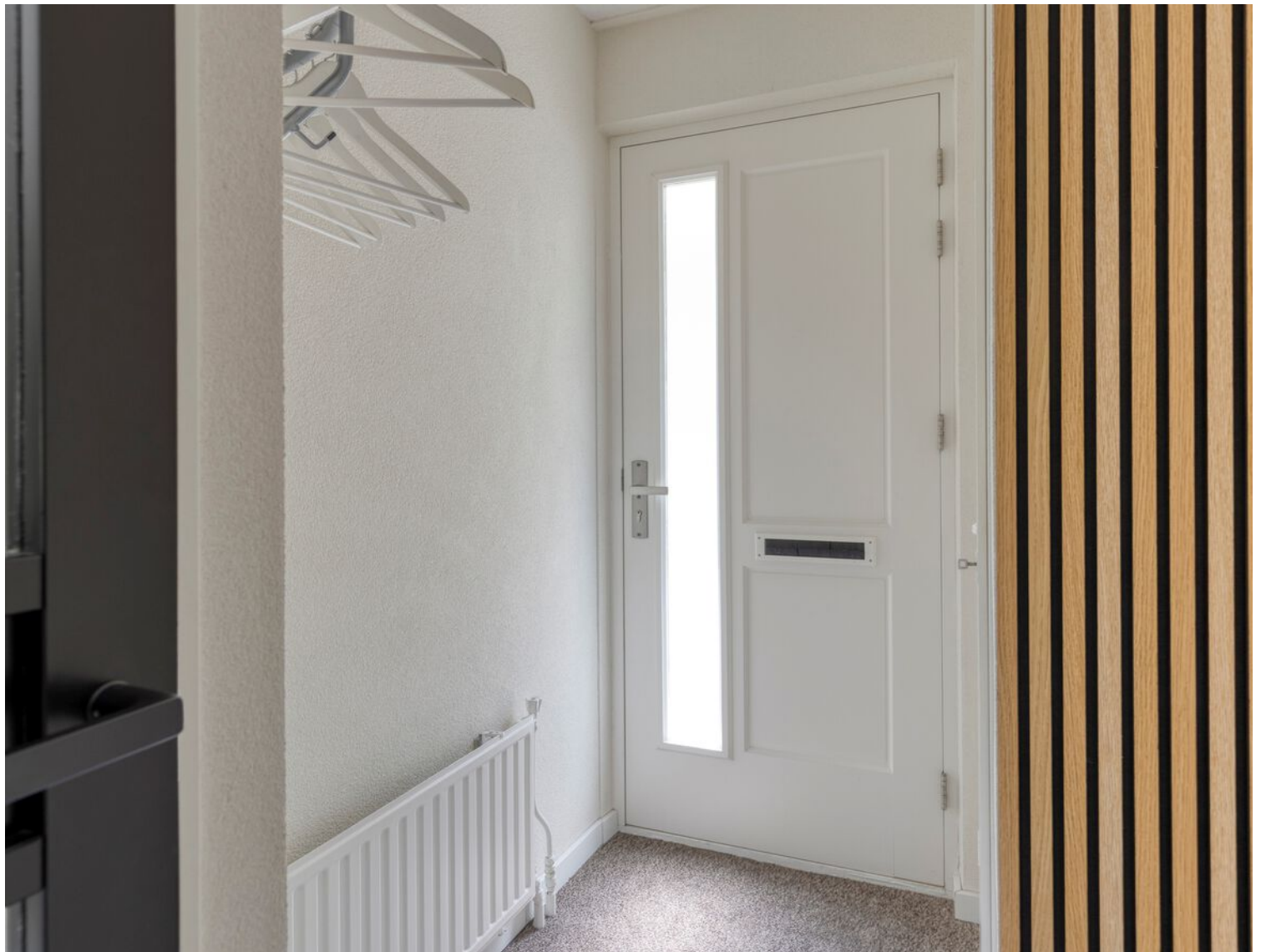
Tweede verdieping

VOORZOLDER
Met opstelling vaillant combiketel
2020, aansluiting wasapparatuur,
MV box en dakvenster. Veel
bergruimte achter de
knieschotten.

SLAAPKAMER 4
Ruime slaapkamer met velux
dakvenster en kastenwand onder
de schuine kant.

VOORZOLDER
Met opstelling vaillant combiketel
2020, aansluiting wasapparatuur,
MV box en dakvenster. Veel
bergruimte achter de
knieschotten.

SLAAPKAMER 4
Ruime slaapkamer met velux
dakvenster en kastenwand onder
de schuine kant.



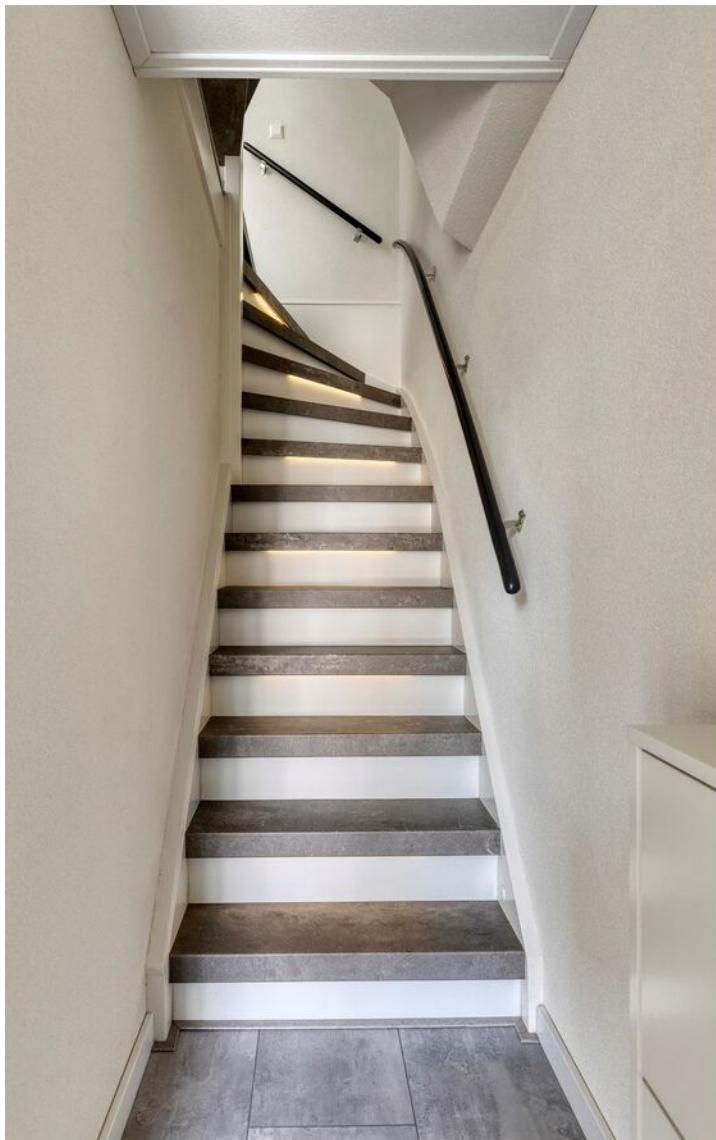


























PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



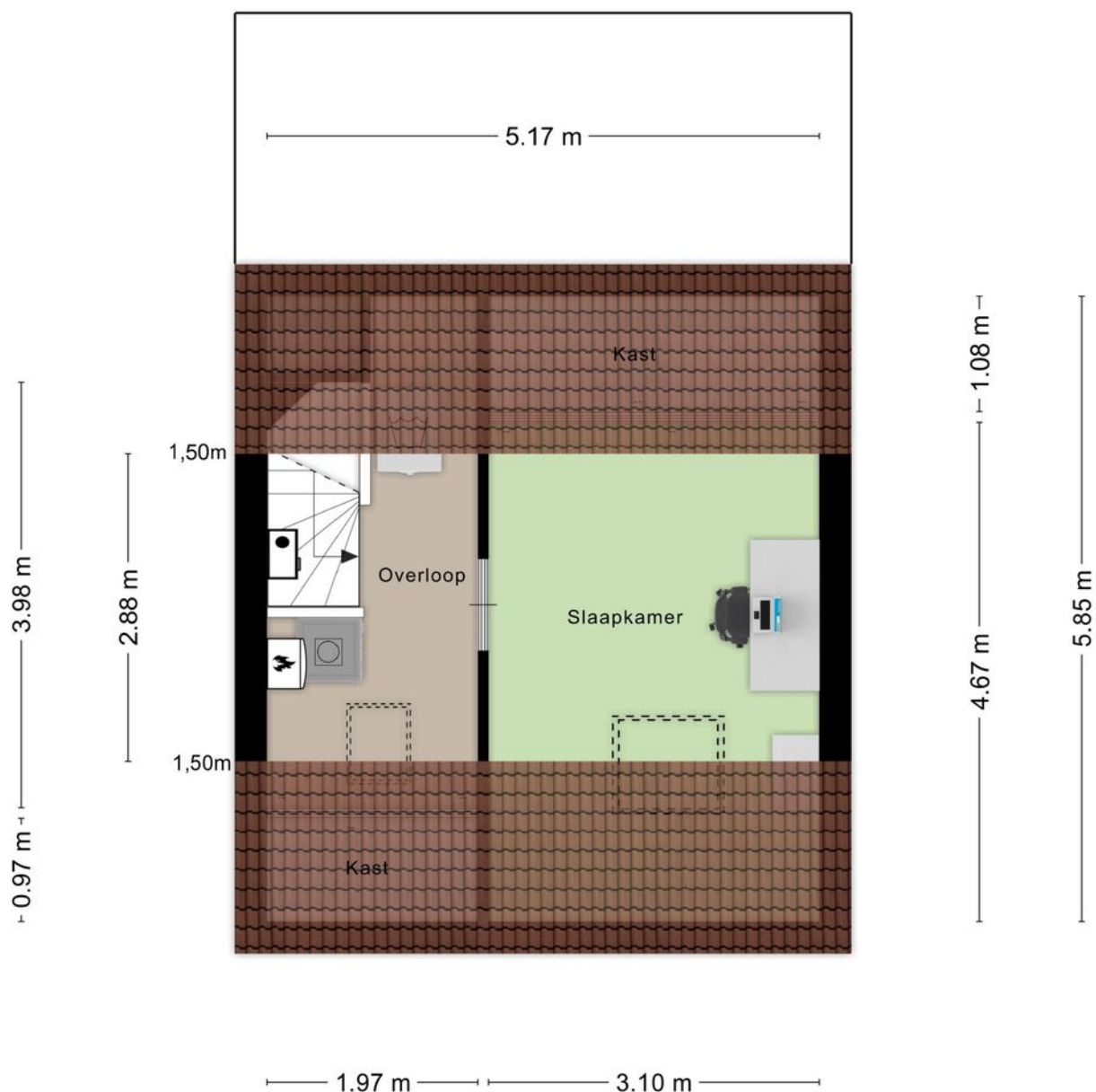
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



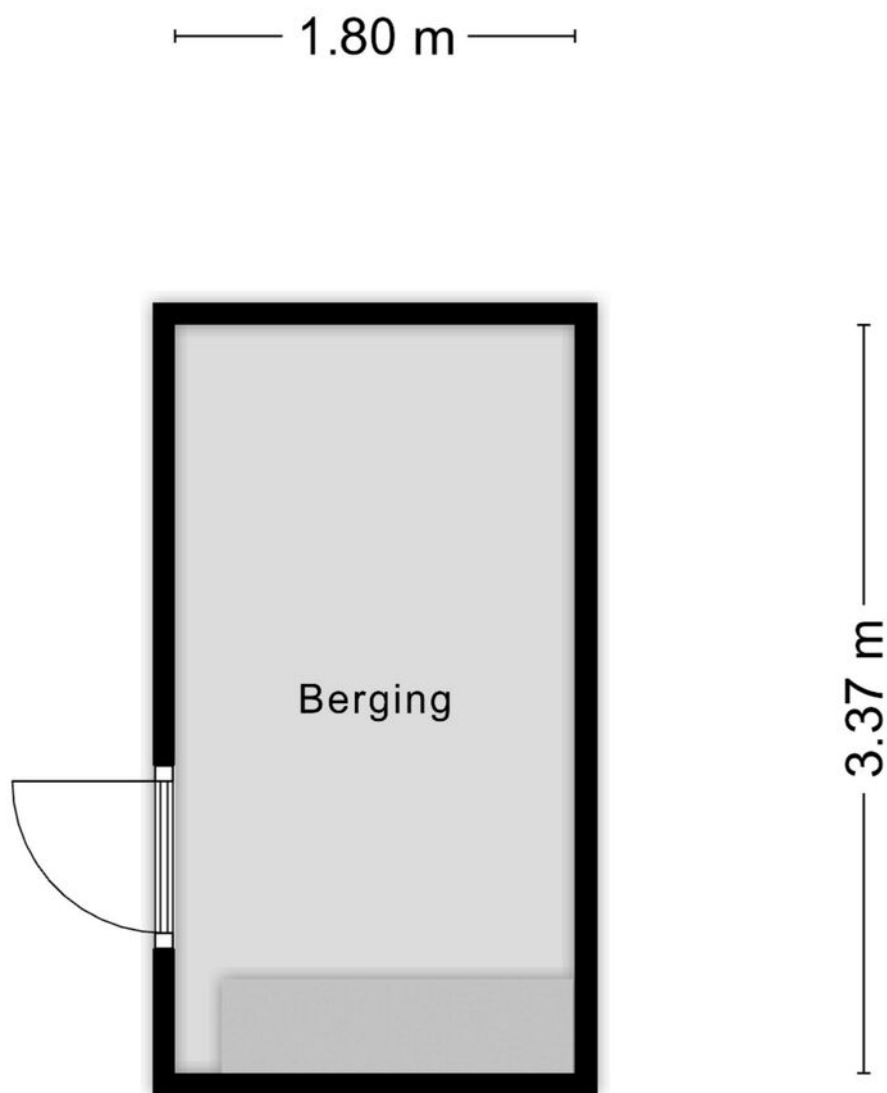
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwijnrecht

E

4313

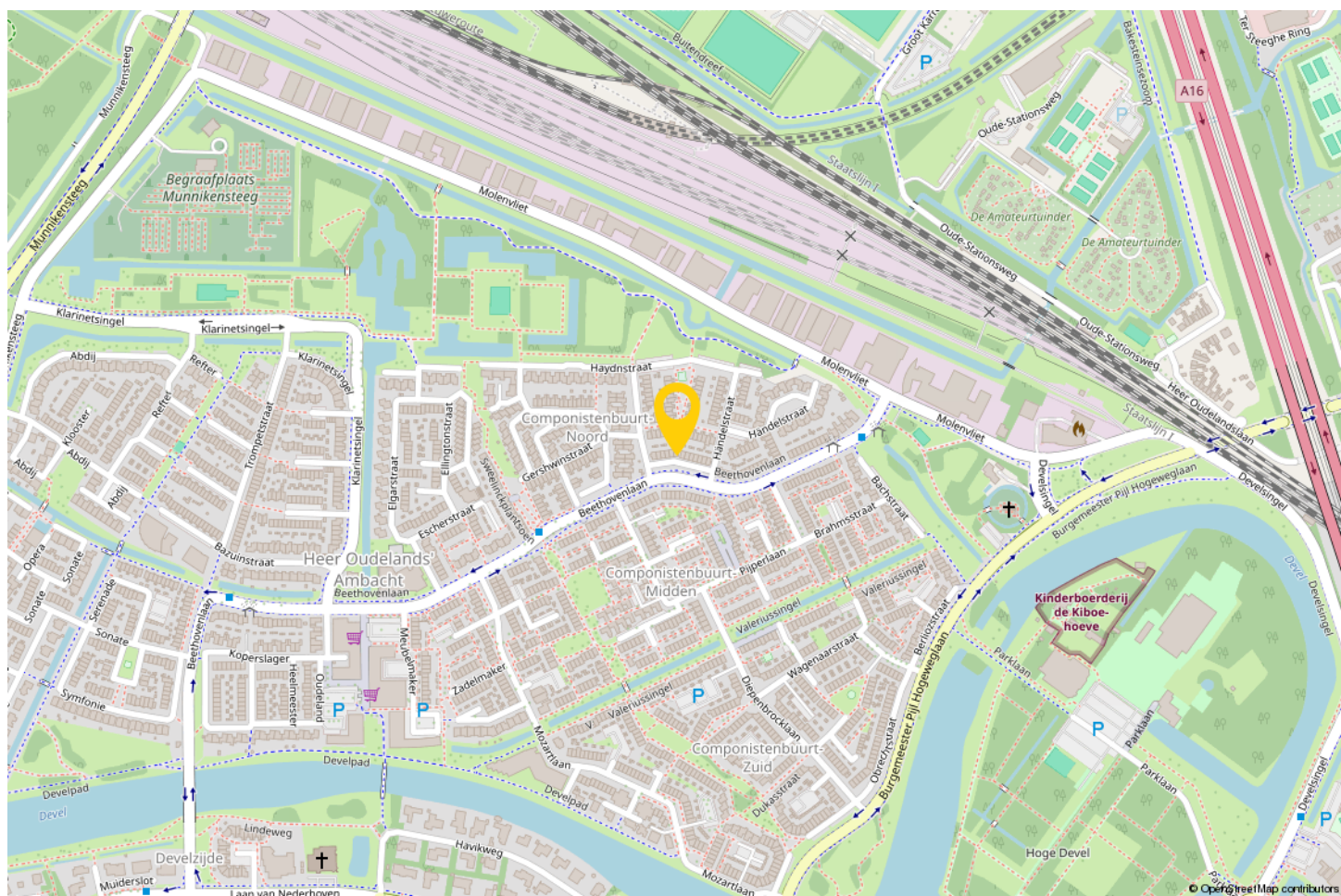
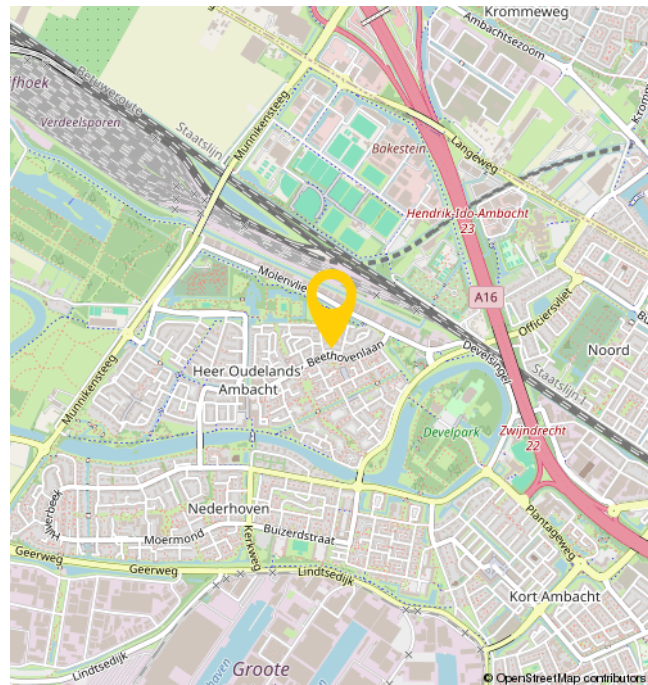
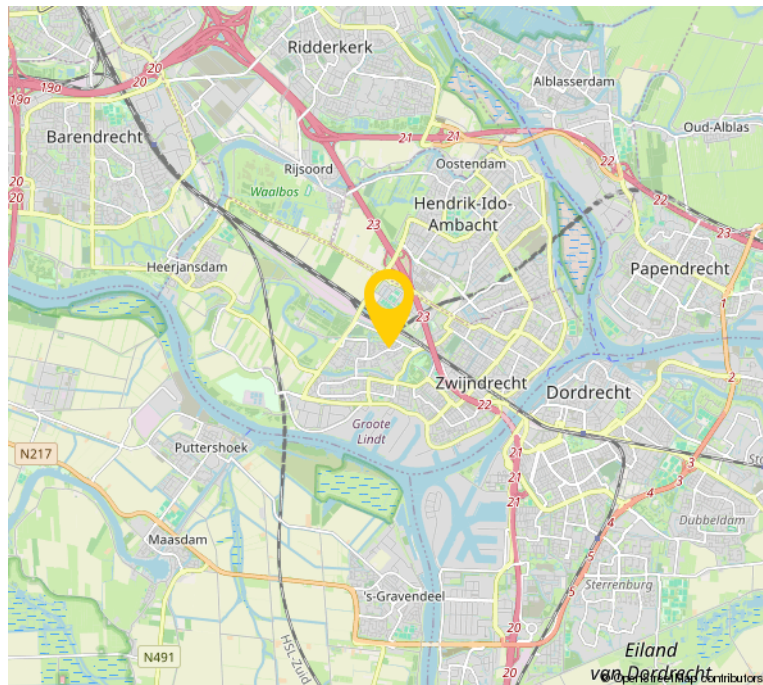
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

beethovenlaan67.nl



Beethovenlaan 67, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl